Raadsvoorstel

Datum raad	27 juni 2019	Zaaknummer	1948229120
Datum college	23 april 2019		
		Portefeuille	Sport, onderwijs, recreatie en toerisme en leefbaarheid
Onderwerp	Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet voor de vervanging van de zwembaden De Neul en De Beemd		

Samenvatting

De overdekte zwembaden De Beemd (Veghel) en De Neul (Sint-Oedenrode zijn versleten en aan vervanging toe. Voor beide zwembaden zijn voorkeurlocaties aangewezen die nog nader moeten worden uitgewerkt. Voor de exploitatie van de zwembaden is een voorkeur voor externe verzelfstandiging dat nog nader moet worden uitgewerkt.

Relatie met programmabegroting en/of Mijlpalen van Meierijstad

In de Mijlpalen voor Meierijstad is opgenomen: “We leggen de raad een voorstel over de kwantiteit en kwaliteit van de benodigde zwemfaciliteiten voor.” In de MvM is € 2.438.335,- opgenomen voor vervanging van installaties en upgrade zwembad Sint-Oedenrode.

Behandeling in commissie

20 juni 2019

Ontwerpbesluit gemeenteraad

1. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 1.000.000,- voor de vervanging van de zwembaden De Beemd en De Neul.
2. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 35.000,- te dekken uit het krediet renovatie zwembad De Neul (fcl. 56060).

Waarom naar de raad
Beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet.

Aanleiding
De overdekte zwembaden De Beemd (Veghel) en De Neul (Sint-Oedenrode) zijn versleten en aan vervanging toe. In het eerste halfjaar van 2020 wordt uw raad gevraagd een uitvoeringskrediet beschikbaar te stellen

Argumenten
Voor een goede onderbouwing van het uitvoeringskrediet voor de vervanging van de zwembaden dienen diverse technische, planologische en stedenbouwkundige onderzoeken te worden uitgevoerd.

In de Raadsinformatiebrief van 30 januari 2018 is uw raad geïnformeerd over de stand van zaken rond de zwembaden. In de Raadsinformatiebrief van 9 oktober 2018 hebben wij uw raad over de uitkomsten van het technisch onderzoek van zwembad De Neul geïnformeerd, waaruit bleek dat de kosten van renovatie veel hoger zouden uitvallen dan eerder werd gedacht. Om die reden hebben wij de optie van nieuwbouw van De Neul laten onderzoeken. Uitgangspunt zou nieuwbouw van een identiek ‘basisbad’ moeten zijn zowel voor Veghel als voor Sint-Oedenrode.

Tegen deze achtergrond is aan Drijver en Partners opdracht gegeven voor een onderzoek naar de huidige en toekomstige invulling van de behoefte aan overdekt zwemwater in Meierijstad. Op basis daarvan zijn verschillende scenario’s uitgewerkt. Tevens is een eerste verkenning uitgevoerd naar mogelijke nieuwbouwlocaties in Veghel en Sint-Oedenrode en zijn diverse mogelijke beheervormen in beeld gebracht.

Kanttekeningen
n.v.t.

Communicatie
Aan het onderzoek van Drijver en Partners hebben zowel interne als externe actoren , waaronder de hoofdgebruikers, meegewerkt. Op hun verzoek wordt hen het onderzoeksrapport van Drijver en Partners ter beschikking gesteld. Na beschikbaarstelling van het voorbereidingskrediet worden belanghebbenden zoals de gebruikersraad de Neul en de zwemverenigingen in Veghel uitgenodigd voor een voortgangsoverleg. Tevens zullen de medewerkers van zwembad De Neul, de SportRaadMeierijstad en de stichting Streekpark Kienehoef over de uitkomsten van het rapport en de voortgang worden geïnformeerd.
Het onderzoeksrapport is als bijlage hierbij gevoegd.

Participatie
Het voorbereidingsproces is zorgvuldig gevoerd. Zowel intern als extern zijn alle belanghebbenden tijdens het onderzoek in de vorm van werkgroepen geconsulteerd.

Duurzaamheid
In de uit te voeren technische onderzoeken worden innovatieve en duurzame oplossingen voorbereid met betrekking tot de keuze van bouwmaterialen en installaties. De stichtingskostenraming van de beschreven nieuwe zwembaden is door Drijver en Partners

gebaseerd op de BENG-norm. De BENG-norm voorziet niet in een gasloze accommodatie, maar geldt wettelijk als bouwkundige en milieutechnische ondergrens.
Bij nieuwbouw van zwembaden kan ook gekozen worden voor een ‘all-electric’ bad, waarbij geen gas meer wordt gebruikt. Het gasloos maken van een zwembad heeft grotendeels met de installaties te maken. In de door de raad vastgestelde nota duurzaamheid is als ambitie opgenomen dat het maatschappelijk vastgoed in 2030 CO2-neutraal is, voor zover mogelijk. In die context zijn de extra kosten van all electric baden in beeld gebracht. De extra kosten ten opzichte van de investeringsramingen op basis van de BENG-norm zijn sterk afhankelijk van de precieze lokale situatie en de keuzes die worden gemaakt. Indicatief kan worden uitgegaan van een toename van de investeringskosten van 5% tot 8%.

Financiële toelichting
De kosten van de technische, planologische en stedenbouwkundige voorbereiding worden geraamd op ongeveer € 1.000.000. De kapitaallasten van een 40 jarige 1% lineaire afschrijving van het benodigde voorbereidingskrediet van € 1.000.000 bedragen € 35.000,- in het eerste afschrijvingsjaar. Deze lasten kunnen worden gedekt uit de in de programmabegroting opgenomen kapitaallasten van € 86.050,- voor de renovatie van zwembad De Neul.

Planning
Voor de vervanging van de zwembaden is vanaf het finale besluit tot nieuwbouw tot de opening van een nieuw zwembad zeker twee jaar nodig. Een nieuw bad is dus nooit eerder dan de zomer van 2021 gereed. De voorbereiding van de bouw vergt ongeveer een jaar.
Met Laco zijn de voorwaarden voor verlenging van het contract voor zwembad de Beemd tot 1 september 2021 besproken en wederzijds goed bevonden.

Rechtsbescherming
n.v.t.

Monitoring en evaluatie
n.v.t.

Bijlagen
Rapport ‘Zwemmen in Meierijstad’Drijver en Partners

Onderliggende documenten

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad,

De secretaris,	De burgemeester,
Drs. M.G.C. Wilms –Wils RA	ir. C.H.C. van Rooij

De raad van de gemeente Meierijstad,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 23 april 2019

Besluit gemeenteraad:

1. Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet van € 1.000.000,- voor de vervanging van de zwembaden De Beemd en De Neul.
2. De jaarlijkse kapitaallasten ad € 35.000,- te dekken uit het krediet renovatie zwembad De Neul (fcl. 56060).

Aldus besloten in zijn openbare vergadering van 2 juli 2019

De raad voornoemd,

De griffier,	De voorzitter,
A.F.J. Franken	ir. C.H.C. van Rooij